

**Примерный состав общего имущества многоквартирного дома, который будет уточнен  
после выбора управляющей организации и включения дома в реестр лицензий**

<b>1. Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
Адрес многоквартирного дома	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, ул. Токарей д.27/2
Серия, тип постройки	Индивидуальный АПУ.020-01-АР, АПУ.020-02-АР
Год постройки	2015
Количество этажей	20
Наличие подвала (технического этажа)	техподполье
Наличие мансарды	Нет
Наличие мезонина	Нет
Количество квартир	189
Количество нежилых помещений без конкретного функционального назначения	4
Количество кладовых помещений	0
Количество машино - мест	67
Строительный объем	
Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами	18017,1
б) многоквартирного дома без учёта лоджий, балконов	17660,6
в) общая площадь подземной автостоянки	2202,4
г) жилых помещений (общая площадь квартир)	11821,2

д) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) без учета кладовых помещений и машино - мест	2642,1
е) кладовых помещений	0
ж) машино - мест	1940,3
з) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3197,3
Количество лестниц	2

## 2. Техническое состояние ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (количество, материал, конструкция или система, отделка и прочее)
Фундамент	Монолитный железобетонный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Стены наружные – твинблоки с утеплителем t=43 см. Стены внутренние – монолитные железобетонные
Перегородки	Гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные
Перекрытия	Монолитный железобетон
Крыша	Кровля – мягкая рулонная
Полы	В МОП: 1) В вестибюлях, лифтовых холлах, внеквартирных коридорах, тамбурах входных групп первый этаж – керамическая плитка 2) В лестничных клетках – с 1 на 2 этаж 1 под. керамическая плитка
Окна	Рамы окон - ПВХ, остекление окон – стеклопакет двухкамерный, 160*600 см
Двери	Внутренние двери – металл со стеклянной вставкой 1250*2000 Двери входной группы – стекло, алюминий 900*2150
Отделка Внутренняя (МОП, тех. помещения) Наружная (фасад)	Первый этаж – декоративная штукатурка. Окраска ВЭЖ, со 2 по верхние жил. этажи, тех.этаж. – декоративная штукатурка, окраска ВЭЖ

**3. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**

Электроснабжение	есть
Холодное водоснабжение	Есть, центральное

Горячее водоснабжение	есть
Водоотведение внутреннее  внешнее	есть
Газоснабжение	нет
Отопление	Есть, центральное
Индивидуальный тепловой пункт	есть
Общедомовые приборы учёта электроэнергии холодной воды горячей воды тепла  другое	есть
Лифты и лифтовое оборудование	Есть, 2 грузопассажирских лифта, 2 пассажирских
Мусоропровод	Нет
Пожарная сигнализация	Есть

Вентиляция	Есть
Система дымоудаления	Есть
Телефонные сети и оборудование сети телевидения и интернета	Есть

Система управления контроля доступом	Есть
видеонаблюдение	Есть
Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии / воды / тепла	-
Другое	-

**4. Элементы благоустройства, расположенные на земельном участке под многоквартирным домом**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5420 м2
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:41:0303072:2190
Зеленые насаждение	есть
Элементы благоустройства	Детское оборудование, спортивное оборудование, скамейки, беседка, урны.

Малые архитектурные формы	есть
Игровые элементы	Карусель, качель-цепочка, горка, песочница, качель с навесом, качель-балансир, детский городок, качель пружинка.
Контейнерные площадки	1
Другое	

ПОДПИСИ СТОРОН

**УЖК**

**СОБСТВЕННИКИ (Приложение № 6)**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /